

2021年11月4日

株式会社 よかタウン

(株)住宅産業研究所発表、住宅ビルダーランキング

2020年度「低層住宅着工棟数」2年連続で福岡県第1位！

～コロナ禍で市場が停滞する中、着工棟数 630 棟を達成～

株式会社よかタウン（本社：福岡市東区、代表取締役：野島幸司、以下当社）は、株式会社住宅産業研究所が発表した2020年度（2020/4～2021/3）住宅ビルダーのランキングにおいて、福岡県での低層住宅着工棟数第1位の認定を受けました。当社が福岡県第1位となるのは、2019年度に続き2年連続。2020年度はコロナ禍で福岡県のみ譲一戸建着工新設戸数が前期比9.7%減^{※1}となる中、当社は8.7%減にとどめ着工棟数630棟を達成しました。

尚、同研究所調べの着工棟数ベースで、他県を含めた当社全着工棟数^{※2}では、2019年度705棟（福岡690棟+佐賀15棟）、2020年度710棟（福岡630棟+佐賀40棟+熊本40棟^{※2}）と、着実に増加しております。

※1 国交省令和2年度（2020/4～2021/3）建築着工統計 2021/4/28発表 P.8

※2 同研究所では熊本市の建築確認データ未入手のため、熊本市内分を除いた数字

**商品力と価格で若い世代にも高評価**

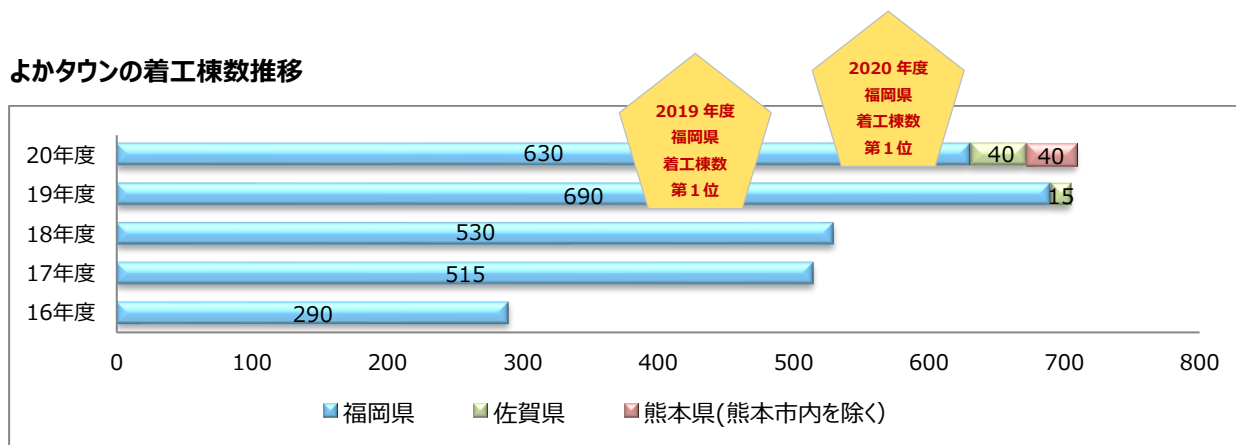
当社は2000年に不動産事業で創業。2009年住宅事業に参入しました。2016年にはケイアイスター不動産^{※3}グループとなり商品力とコスト競争力を強化。「すべての人に持ち家を」をミッションとし、「高品質だけど低価格なデザイン住宅」をお届けすることで、20代30代を中心に^{※4}、幅広い年代のお客様に評価をいただいております。

※3 ケイアイスター不動産株式会社（本社：埼玉県本庄市）東証1部上場 2020年度戸建住宅着工棟数全国住宅ビルダーグループ第3位

※4 2020年度年代別契約者比率：20代:20%、30代51%（当社調べ）

コロナ禍で需要が不透明な中、前年度並みの物件供給を継続

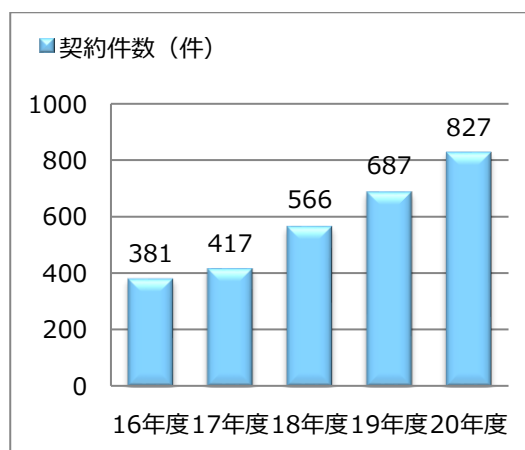
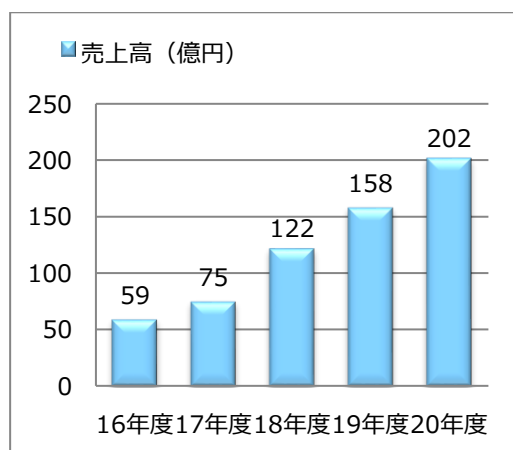
コロナ禍により福岡県では2020年度は2回の緊急事態措置が実施されるなど（2020/4、2021/1）、経済の先行きや住宅市場に不透明感が漂う中、当社では、感染リスクが低い戸建住宅の減少は少ないと判断。緻密な工程管理に加えてリモートワークの活用で建築現場での三密を防げることから、前年度並みの物件供給を継続しました。

よかタウンの着工棟数推移

(株)住宅産業研究所調べ 低層住宅着工棟数

■株式会社よかタウンの概要

- ・2000年:創業。2009年:住宅事業に参入。2016年:ケイアイスター不動産(株)の連結子会社化。
- ・「すべての人に持ち家を」をミッションとし、「高品質だけど低価格なデザイン住宅」を提供。
「FiT(フィット)」、「和楽(わらく)」、「Ricca(リッカ)」、「炭の家(すみのいえ)」等、
価格帯の異なる商品や地域特性を考慮した商品を展開し、お客様のニーズに対応しています。
- ・福岡県に16店舗、2021年5月には佐賀県、熊本県にも新規店舗を展開。
- ・新築戸建を中心に2020年度(2020/4~2021/3)年間契約数は827件(土地含む)。



| | |
|------|---|
| 社名 | 株式会社よかタウン |
| 代表 | 代表取締役 野島 幸司 |
| 所在地 | 〒813-0062 福岡県福岡市東区松島6丁目6番33号 |
| 資本金 | 9,496万円(資本準備金含む) |
| 設立 | 2000年5月1日 |
| 従業員数 | 217名(2021年4月1日現在) |
| URL | https://www.yoka-town.com/ |
| 事業内容 | 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業、建築事業、規格住宅事業 |



【ケイアイスター不動産株式会社の概要】

- ・新築戸建事業を中心に、1都14県(埼玉、群馬、栃木、茨城、千葉、神奈川、福岡、愛知、静岡、宮城、福島、佐賀、熊本、兵庫)で展開。
- ・仕入れから販売までの業務フローにITを導入した「ケイアイプラットフォーム」により戸建住宅のサプライチェーンを最適化。
抜本的な効率化・生産性の向上により、コンパクトな区画の分譲住宅供給で国内トップクラスの実績を誇ります。
- ・年間5,000棟(土地含む)以上を販売。2021年3月期の連結売上高は1,557億円。
- ・一般社団法人日本木造分譲住宅協会の立上げに参加し、国産木材の利用を促進するなどESGにも力を入れています。
2021年、経済産業省「新・ダイバーシティ経営企業100選」、「DX認定事業者」認定、「2021年度グッドデザイン賞」受賞。

| | | | |
|-----|---|------|-----------------------------|
| 社名 | ケイアイスター不動産株式会社 (コード番号: 3465 東証一部上場) | 代表 | 代表取締役 埴 圭二 |
| 所在地 | 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田762-1 | 資本金 | 4,809百万円(2021.9.28現在) |
| 設立 | 1990年11月 | 従業員数 | 2,019名(連結/2021.4.1現在) |
| URL | https://ki-group.co.jp/ | 事業内容 | 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業(ほか) |