

家族のわがまを取り入れた 笑顔あふれるマイホームづくり。

K様邸
プロフィール

■お住まい/福岡県太宰府市
■ご家族構成/5人
(ご夫婦、お子様3人)

6歳と4歳、1歳の娘さんたちの、元
気いっぱい声が響き渡るK様邸。
いつも笑顔が溢れています。

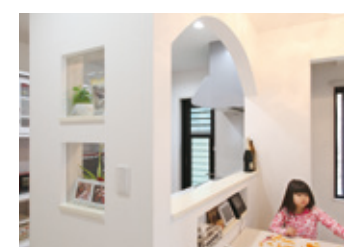


予想以上の
家づくりが
できました！



予算以下で収まったし、わがまもきいてもらいました

家づくりを進めていくうちにだんだん料金が加算されて、結局最後は予算をオーバーしてしまったという話をよく聞きます。けれどよかタウンでの家づくりはさまざまなわがまも聞いてもらえ、最終的には予算よりも安く収まったんです。これには本当に驚きました。営業や設計、工事担当の方々も皆、親身になってくれて、安心してまかせることができました。アフターケアも万全で、2年たった今でも困ったことはないかとママに連絡をくれるんですよ。



ママのこだわりキッチンスペース

キッチンスペースは、家族の顔が見えるよう対面式にしました。上部をアーチ型にして、可愛らしい雰囲気を演出しています。ママがこだわったポイントです。壁があると圧迫感があると思い、ガラスを埋め込んだのも大正解。飾りスペースとして活用できるのも嬉しい！



将来は仕切れる子ども部屋

今はつなげて使っていますが将来的には壁で仕切れるよう、子ども部屋は2間続きにしています。今は広々プレイルーム、将来はプライベートを大切にしたい空間と、環境によって使い分けできるのが魅力です。壁紙の色をピンクとオレンジにして、キュートな雰囲気に仕上がりました。



家族全員でくつろぐ広々寝室

お風呂と寝室は、家族全員で！というのが我が家のルール。ベッドを3台つなげて、5人でゆっくり眠っています。大工さんの提案で、ベッド上に棚を設けたのが、意外に便利で助かっています。夜は太宰府の街の夜景が見えて、とってもキレイなんです。この家で行ったと思う瞬間です。



広い庭にテラス、思いっきり遊べる自由空間

3人の子もたちが元気にのびのびと遊べるように、家を建てる際、絶対にこだわったのが広い庭でした。人口芝生を敷いているので、裸足で遊ぶととっても気持ちいいですよ。広いテラスもあるので、夏になると毎週のように友人家族を招待してBBQパーティをしています。

建設中のこぼれ話

大工さんが若く、私たち夫婦と同世代だったので、建設中も家づくりについてさまざまな話をすることができたのがよかったですね。ちょっと気になるときもすぐに相談でき、プライベートな話もできて、まるで友達感覚で楽しく建設を見守ることができました。あと、建設中に発覚した3人目の妊娠。予想外だったので、嬉しい反面驚きもありました。もう設計した後だったので、子ども部屋が確保できなかったのが残念。増築するときは、またよかタウンさんに相談します！



[owner's voice]

**よかタウンで家を建てた
お客様の声をご紹介します！**

各種イベント開催中！

モデルハウス見学会 完成見学会 住まいの相談会

WEBからのご来場予約特典！

QUOカードプレゼント！

最大 **2,000円分**

本社 〒813-0062 福岡市東区松島6丁目6番33号

糟屋店 〒811-2244 福岡県糟屋郡志免町志免中央3丁目5-18

筑紫野店 〒818-0054 福岡県筑紫野市杉塚2丁目12番5号

北九州店 〒807-0831 福岡県北九州市八幡西区則松5丁目9番11号

福津店 〒811-3226 福岡県福津市小竹1丁目2番18号

飯塚店 〒820-0081 福岡県飯塚市枝園453番地12

YOKATOWN

7/21 SAT まで

筑紫野店リニューアルオープン記念

ご成約の方、先着**20組様**にプレゼント！

マイクロバブルトルネード

1000分の3ミリの泡でお肌ツルツル



現地見学会開催！ 毎週 土 日 祝

●開催時間 11:00～18:00(雨天でも開催致します。)

飯塚市「椿」 サングッドタウン椿 残り10区画分譲

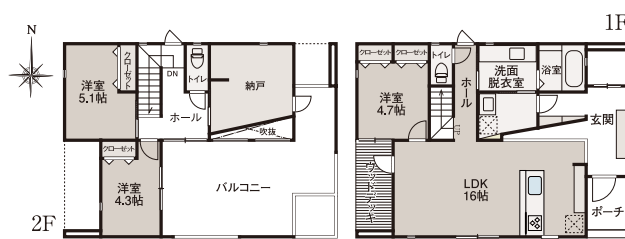
販売価格
11号地 **2,710万円** (税込)

※外構工事費等込 □敷地面積 / 190.10㎡(約57.50坪)
3LDK+S □延床面積 / 110.34㎡(約33.37坪)

学校区 椋本小学校...徒歩で16分
穂波西中学校...徒歩で6分

月々のお支払い例
【総額2,710万円の場合】 **76,184円**
ボーナス払い 0円

ご来場プレゼント **ミニミニキャラクター抱きしめクッションプレゼント!!**



□住所 / 飯塚市椿字古川34番1 □交通 / JR筑豊本線「天道駅」徒歩26分、バス停西鉄バス「弁分停」徒歩10分 □価格 / 2,630万円～2,710万円(土地価格、建物価格、外構、消費税込み) □土地面積 / 165.42㎡(50.04坪)～204.57㎡(61.88坪) □建物面積 / 110.34㎡(33.38坪)～111.50㎡(33.73坪) □道路幅員 / 4m □総区画数 / 11区画 □販売戸数 / 10戸 □建物構造 / 木造2階建て □地目 / 田 □用途地域 / 無指定地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □設備 / 九州電力、上水道、浄化槽 □入居予定時期 / 平成30年5月入居予定 □学校区 / 椋本小学校1,300m、穂波西中学校450m ●建築確認番号 / 1号地第KJH17-03206-1号、2号地第KJH17-04260-1号、3号地第KJH17-04261-1号、5号地第KJH17-04263-1号、6号地第KJH17-04264-1号、7号地第KJH17-04265-1号、8号地第KJH17-04266-1号、9号地第KJH17-03207-1号、10号地第KJH17-03208-1号、11号地第KJH17-04268-1号 □取引態様 / 売主

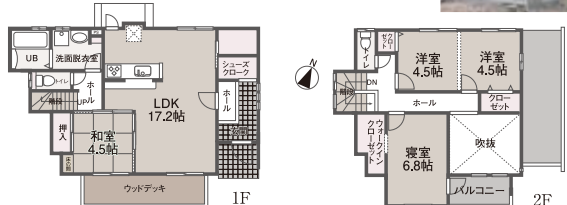


飯塚市「川島」 値下げしました!

土地価格+建物価格+外構 学校区 立岩小学校...徒歩約4分
飯塚第一中学校...徒歩約1.12km

□土地面積/約71.36坪(235.93㎡) □建物面積/約31.12坪(102.9㎡)
2,580万円 (税込) **4LDK**

月々のお支払い例 【総額2,580万円の場合】 ボーナス払い 0円
72,529円



□交通 / JR筑豊本線「新飯塚」駅徒歩15分・西鉄バス「嘉穂東高校前」停徒歩6分 □建物構造 / 木造2階建て □地目 / 宅地 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □完成済 / 平成29年7月入居予定 / 即可 □設備 / 九州電力、下水道、上水道 □建築確認番号 / 第KJH16-04326-1号 □取引態様 / 売主 □地形 / 旗竿地

2週連続 完成見学会開催

飯塚市「相田」 4/7 SAT 8時～14時 4/14 SAT 8時～14時

あなたの住まいづくりに参考になる4日間! ●開催時間 11:00～18:00(雨天でも開催致します。)



WEBからのご来場予約特典!! **QUOカードプレゼント!! 最大2,000円分**



欲しい土地がなかなか見つからない...

住宅ローンがいくら借りれるか心配...
マイホームは欲しいけど何から始めたらいいかわからない...

マイホームや土地探しに関する「よくわからない」って本当にたくさんありますよね。まだ買う予定はないけど、話だけ聞いてみたい...。賃貸に住みつづけるか迷っている...。お家が古くなってきたので建て替えを検討したい...。などなどマイホームのお悩み・ご相談、何でもお聞かせください。もっと早く聞いておけばよかった、なんてならないように、必要な情報をわかりやすくお答えします。



嘉穂郡「桂川町吉隈」 3区画分譲

土地価格【条件付き】 学校区 桂川小学校...徒歩約1.52km
桂川中学校...徒歩約2.24km

□1号地面積 / 約55.72坪(184.22㎡)
□2号地面積 / 約57.18坪(189.05㎡)
□3号地面積 / 約62.16坪(205.52㎡)

建築プラン 月々のお支払い例
土地代 300万円 建物価格(26坪プラン) **40,009円**
1,423万円 【総額1,423.2万円の場合】
ボーナス払い 0円

□交通 / JR筑豊本線「桂川」駅徒歩28分・西鉄バス「吉隈一区」停徒歩2分 □地目 / 雑種地 □用途地域 / 無指定 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □取引態様 / 代理 □接道 / 北西4m □総区画数 / 3区画 □販売区画数 / 3区画 □設備 / 上水道、浄化槽、プロパンガス □地形 / 旗竿地

飯塚市「枝国」 残り1区画

土地価格【条件付き】 学校区 若菜小学校...約1.12km
穂波西中学校...約2.8km

□面積 / 約57.55坪(190.28㎡)
700万円

建築プラン 月々のお支払い例
土地代 700万円 建物価格(26坪プラン) **51,254円**
1,823万円 【総額1,823.2万円の場合】
ボーナス払い 0円

□交通 / 西鉄バス「枝国三区」停徒歩2分 □地目 / 宅地 □用途 / 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □設備 / 公営水道、個別浄化槽、プロパンガス □取引態様 / 売主 □接道 / 南18m □総区画数 / 3区画 □販売区画 / 1区画

飯塚市「菰田」 残り2区画

土地価格【条件付き】 学校区 菰田小学校...約560m
飯塚第一中学校...約2.56km

□面積 / 約50.51坪(167㎡)
550万円

建築プラン 月々のお支払い例
土地代 550万円 建物価格(26坪プラン) **47,032円**
1,673万円 【総額1,673.2万円の場合】
ボーナス払い 0円

□交通 / JR筑豊本線「飯塚」駅徒歩12分 □地目 / 宅地 □用途地域 / 無指定 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □接道 / 4.7m □設備 / 公営水道、本下水、個別プロパンガス □取引態様 / 売主 □総区画数 / 6区画 □販売区画数 / 2区画

飯塚市「小正」 2区画分譲

土地価格【条件付き】 学校区 若菜小学校...徒歩約13分
穂波西中学校...徒歩約13分

□面積 / 約62.20坪(205.62㎡)
約62.19坪(205.59㎡)
630万円 640万円

建築プラン 月々のお支払い例
土地代 630万円 建物価格(26坪プラン) **49,286円**
1,753万円 【総額1,753.2万円の場合】
ボーナス払い 0円

□交通 / JR筑豊本線「飯塚」駅 徒歩22分・西鉄バス「山野団地」停 徒歩4分 □地目 / 宅地 □用途地域 / 無指定 □建ぺい率 / 70% □容積率 / 200% □取引態様 / 売主 □道路幅員 / 3.5m □総区画数 / 5区画 □販売区画数 / 4区画 □設備 / プロパンガス、公営水道、個別浄化槽 □地形 / 旗竿地(2-5号地) □セットバック有