

Fun
Everyday
2018



資料請求はコチラから



YOKATOWN 2018 注文住宅 事始め



「今の家賃並みの支払いで注文住宅が建つなら、こんなにイイことはない」
昨年、あるお客様が放った一言に、私たちは思いを新たにしました。
お客様の理想に誠実に向き合い、それぞれの家族が幸せになる家づくりを目指し、
予想を超える高い満足をご提供するのが私たちの仕事。
2018年、注文住宅で我が家を。よかタウンで「夢」をカタチにしてください。



YOKATOWN
2018

新春キャンペーン

NEW YEAR CAMPAIGN

1月20日^土・21日^日 / 27日^土・28日^日 **キャンペーン期間 1月20日~31日**

来場プレゼント

1/20・21・27・28のみ

先着20名様にお米^{2kg}プレゼント

※来場のうえアンケートにお答えいただいた方



2018年、注文住宅で我が家を。

本社

〒813-0062 福岡市東区松島6丁目6番33号

糟屋店

〒811-2244 福岡県糟屋郡志免町志免中央3丁目5-18

筑紫野店

〒818-0124 福岡県太宰府市梅香苑1丁目19番10号1

福津店

〒811-3226 福岡県福津市小竹1丁目2番18号

飯塚店

〒820-0081 福岡県飯塚市枝国453番地12

北九州店

〒807-0831 福岡県北九州市八幡西区則松5丁目9番11号

YOKATOWN

YOKATOWN 2018

新春キャンペーン 土地商談会

YOKATOWN
KITAKYUSHU

高いデザイン性と
機能性、健康にも配慮した
優しい住まい。
お好みに合わせて
お客様だけの住まいを
演出いたします。

1月20日(土)・21日(日) / 27日(土)・28日(日)

WEBからの
来場予約はこちらから▶



●営業時間/9:00~18:00 ●定休日/水曜日
●下記フリーダイヤルまで電話予約にてお願い致します。



日吉台分譲地で
お待ちしております。

チャンス到来!
ぜひ、ご来場ください!
お待ちしております!

YOKATOWN
KITAKYUSHU 2017
施工事例



新春 今の家賃で本当に
コラム 注文住宅が建てられますか?

もっと広い土地、もっと大きな家と、贅沢をいえば限界がありますが、よかタウンは企業スケールによる、土地や建物のコストダウンメリットをご提供できますので、近隣エリアのよかタウンの物件のお支払い例と家賃相場を比べていただければ、きっと納得していただけると思います!

日吉台エリアの家賃相場	3LDK 65,000~73,000円
4LDK 79,000~134,000円	
よかタウンのお支払い例	
3LDK 約62,723円	
4LDK 約66,185円	
広告有効期限/平成30年2月末	
※詳しくは新春おすすめ物件情報へ▶	

2018 新春 おすすめ 物件情報

鹿児島本線「折尾駅」徒歩圏内 特急停車駅 通勤通学便利

折尾エリア新規分譲地
残り8区画 折尾西小学校・則松中学校

全11区画 最多価格 1,270万円

土地 八幡西区日吉台1丁目

1,000万円~1,480万円

●月々のお支払い例

総額2,231万円の場合
ボーナス払い 0円 62,723円

※福岡銀行 諸経費別途。詳細は下記概要をご覧ください。

面積/約50坪(165.29m)~67.66坪(223.70m)

1号地 約67.66坪 2号地 約51.56坪 3号地 約51.53坪 4号地 約51.53坪 5号地 約51.53坪 6号地 約51.53坪 7号地 約51.53坪 8号地 約51.53坪 9号地 約51.53坪 10号地 約51.53坪

交通/筑豊電鉄「折尾」駅 徒歩約13分(約1.4km) □地目/宅地 □用途地域/第一種中高層住宅専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □総区画/11区画 □販売区画数/8区画 □取引形態/売主 □道路幅員/10m □設備/上下水道・都市ガス 建築条件付

暮らしに必要な便利が充実、教育環境にも恵まれたうれしい住環境。

上上津役5丁目 残り6区画

土地 690万円~790万円

面積/約51.26坪(169.45m)~55.28坪(182.74m)

●月々のお支払い例

総額1,921万円の場合
ボーナス払い 0円 54,009円

建物価格(30坪プラン) 1231.2万円

※福岡銀行 諸経費別途。詳細は下記概要をご覧ください。

【入居予定日】平成30年4月30日

建売販売4LDK 2,770万円 (税込) 限定1戸

敷地面積/約52.34坪(172.56m) 延べ面積/約31.87坪(105.37m)

土地+建物代+家具

確認済証番号:第KJH17-02877-1号

交通/筑豊電鉄「永犬丸」駅 徒歩約10分 □地目/宅地 □用途地域/第一種中高層住宅専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □総区画/3区画 □販売区画/1区画 □取引形態/売主 □道路幅員/5.6m □設備/公営水道・下水道・都市ガス

① 八幡西区春日台4丁目

塔野小学校区

【土地価格】 750万円

●面積/約50.21坪 (166.00m)

土地価格 750万円
建物価格(30坪プラン) 1,231.2万円
総額 ※外構工事費等別途。3LDKのプランです。 1,981.2万円

月々の支払額 55,695円
ボーナス払い0円

② 八幡西区永犬丸南町1丁目

永犬丸西小学校区

【土地価格】 798万円

●面積/約40.10坪 (133.72m~133.73m)

土地価格 798万円
建物価格(30坪プラン) 1,231.2万円
総額 ※外構工事費等別途。3LDKのプランです。 2,029.2万円

月々の支払額 57,045円
ボーナス払い0円

③ 中間市大辻

中間西小学校区

【土地価格】 550万円

●面積/約56.57坪 (187.00m)

土地価格 550万円
建物価格(30坪プラン) 1,231.2万円
総額 ※外構工事費等別途。3LDKのプランです。 1,781.2万円

月々の支払額 50,073円
ボーナス払い0円

④ 八幡西区友田1丁目

折尾東小学校区

【土地価格】 988万円

●面積/約41.53坪 (137.31m)

土地価格 988万円
建物価格(30坪プラン) 1,231.2万円
総額 ※外構工事費等別途。3LDKのプランです。 2,219.2万円

月々の支払額 62,386円
ボーナス払い0円

⑤ 若松区青葉台南2丁目

青葉台小学校区

【土地価格】 1,150万円~1,195万円

●面積/約61.4坪 (201.6m)

土地価格 1,150万円
建物価格(30坪プラン) 1,231.2万円
総額 ※外構工事費等別途。3LDKのプランです。 2,381.2万円

月々の支払額 66,940円
ボーナス払い0円

建築条件付き宅地
よかタウンおすすめ土地情報

八幡西区・岡垣町・水巻町・中間市エリアの
近隣の土地相場と比較してください!

当社ではご希望の土地探しから
お手伝いします!

※ご融資金額/融資限度額:50万円以上1億円以下(但し、本体価格(土地+建物)200%を上回ります。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内) ※金融機関の審査要 ※金利は金融情報により、融資条件が変更する場合があります。予めご了承ください。 ※上記プランは一例です。プランはお客様に自由にご決定いただけます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、建築確認費用等が必要です。 ※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金はすべてお返しします。 ※上記お支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算(平成29年11月末現在)

WEBからのご来場予約で
QUOカード
プレゼント

スマートフォン
携帯からのご予約はこちら
からも受付

最大2,000円分

Construction Records

2016下半年

2015年度

福岡県内エリア
地産地消推進事業
第1位

第1位

第1位

第2位

よかタウン施工実績

急上昇中!

122%

152%

210%

230%

291%

平成24年 平成25年 平成26年 平成27年 平成28年

よかタウン北九州店

キッズルーム
完成!

「よかタウン北九州店」でお待ちしております。

九州女子大学
附属折尾幼稚園

よかタウン北九州店

コースボウル北九州店

カーナビマップコード
68 687 721*62

ナビ検索: 北九州市八幡西区則松5丁目9番11号

安住の地に安住の家を

株式会社 よかタウン

東証一部上場ケイアイスター不動産グループ

よかタウン北九州店

〒807-0831 北九州市八幡西区則松5丁目9番11号
TEL 093-616-1188 FAX 093-616-1189

お問い合わせは ●携帯電話からも通話無料

0120-043-187

よかタウン 検索

http://www.yoka-town.com