

今年最後のイベント開催中

YOKA TOWN CHRISTMAS

大商談会

12/16[±]・17^日・23[±]・24^日

WEBからの来場予約限定
QUOカード
 最大2,000円分
 プレゼント!

詳しくは右上QRコードを
 読み込んで右記画像を
 クリックしてください

※平日ご来店の場合はお手数ですが、下記フリーダイヤルより事前にご予約をお願いいたします。
 ※開催時間: 11:00~18:00(雨天でも開催致します) ※水曜は定休日です。



様々なクリスマスイベントを開催して、
 皆様のご来場をお待ち致しております。

★フェルトで作る「プレミアムツリー」

あなただけのオリジナル
 「プレミアムツリー」を作っちゃおー!

※ご来場頂きアンケートにお答え頂いた方に限ります。
 お一人様1回とさせていただきます。
 ※数に限りがございます。 ※イメージ画像

★お菓子の詰め合わせプレゼント

お子さまへのプレゼントに!!

※ご来場頂きアンケートにお答え頂いた方に限ります。
 お一人様1回とさせていただきます。
 ※数に限りがございます。 ※イメージ画像

★クリスマス・フォトブースで撮影会

ワイワイ楽しく撮影しちゃおー!



北九州営業所で皆様のお越しを
 お待ちしています。

暮らしに必要な便利が充実!! 教育環境にも恵まれたうれしい住環境

上上津役5丁目 残り6区画

土地代 **690万円~790万円** 面積/約51.34坪 (169.73m²)

月々のお支払い例
 ・総額1,921^円の場合
ボーナス払い0円54,009円~ ~56.39坪 (186.42m²)
 ※福岡銀行住宅ローン□諸経費別途。詳細は下記概要をご覧ください。



限定
 1月

【入居予定日】平成30年4月30日

建売販売
4LDK

敷地面積/約52.34坪(172.56m²)
 延べ面積/約31.87坪(105.37m²)

土地+建物代+家具
 (税込) **2,770万円**

確認済証番号:第KJH17-02877-1号

□交通/筑豊電鉄「永犬丸」駅 車約10分 □地目/宅地 □用途地域/第一種中高層住宅専用地域
 □建ぺい率/70% □容積率/200% □取引態様/売主 □道路幅員/5.6m、6m □地勢/ひな段
 □設備/公営水道、本下水、都市ガス

人気の鹿児島本線「折尾駅」徒歩圏内!! 特急停車駅 通勤・通学便利!!

折尾エリア新規分譲地!! 残り10区画

全11区画
 最多価格...1,270万円
 八幡西区日吉台1丁目
 土地代 **1,000万円~1,480万円**

月々のお支払い例
 ・総額2,231^円の場合
ボーナス払い0円62,723円~ 面積/約50坪 (165.29m²)
 ※福岡銀行住宅ローン□諸経費別途。詳細は下記概要をご覧ください。

□交通/JR鹿児島本線「折尾」駅 徒歩約13分(約1.4km) □地目/宅地
 □用途地域/第一種中高層住宅専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200%
 □取引態様/売主 □道路幅員/10m □設備/上下水、都市ガス



〈福岡銀行提携ローンの場合〉※上記お支払い例は、福岡銀行提携ローン変動金利0.975%・35年返済で計算。(平成29年11月末日現在) ※ご融資金額/融資限度額:50万円以上1億円以下(但し、本体価格(土地+建物)×200%を上限とします。お借換えの場合はお借換えにかかる所要資金と諸費用の範囲内) ※金融機関の審査※金利は金融情勢により、融資諸条件が変更になる場合があります。予めご了承ください。 ※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費・付帯工事費・建築確認費用・消費税等が必要です。 ◎広告有効期限/平成29年12月末日 ※上記土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建物の建築請負契約をすることを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手数料等の土地代金は全てお返しします。

~安住の地に安住の家を~
株式会社 よかタウン 北九州営業所

お問い合わせは ☎ **0120-043-187**
 ☎携帯からも通話料無料
 よかタウングループ 宅建業:福岡県知事(4)第14334号 建設業:福岡県知事(般-29)第102473号 (公社)福岡県地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 一級建築士事務所:福岡県知事登録 第1-61088号

詳しくはホームページをご覧ください。
 よかタウン
<http://www.yoka-town.com/>
 QRコードから簡単アクセス



よかタウンの家って?

土地の価格に自信あり

3LDK・4LDK 家賃並みのお支払い

住む人に優しい木の家

徹底追求したお家は大満足 オーダーメイド住宅

地震に強い高耐久性の構造部分

一生のパートナーとしての「アフターサービス」

よい家を作りたい

ゆとりある毎日

笑顔あふれる毎日



2016年 福岡都市圏エリア 第1位

福岡都市圏地区 地場業者着工実績

2016年下半期 糟屋郡・古賀エリア 第1位

糟屋地区地場業者着工実績
糟屋地区地場施工実績

2016年下半期 遠賀・中間エリア 第1位

遠賀郡・中間地区 地場業者着工実績

2016年下半期 宗像エリア 第2位

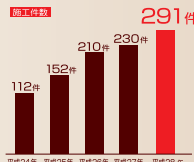
宗像地区 地場業者着工実績

2016年下半期 筑紫野エリア 第3位

筑紫野・太宰府・大野城・春日・那珂川町 朝倉郡地区地場業者着工実績

全国建設業企業信用調査 ※前年データバンク調べ
全国 97位 / (555,000社中)
福岡県 7位 / (2,055社中)

よかタウン施工実績 急上昇中



よかタウンのお家芸

「炭の力」で空気を清浄
空気から健康を考える安心できる室内に

炭の家

家族と住まいの健康を守る「炭」の効果…

空気清浄効果	消臭効果	マイナスイオン効果
遠赤外線効果	防菌効果	調湿効果
ミネラル効果	電磁波遮断効果	

よかタウンの家がさらに地震に強くなりました!
耐震・制震システム

従来の強固な耐震構造 ⊕
揺れを軽減する制震システム

先進の制震システム
制震ダンパーを採用



地震に強い家をつくる耐力面材
「ダイライト」を新しく採用!

地震に強い 火災に強い シロアリに強い 腐りにくい 湿気を通す



“高い断熱効果”
硬質発泡ウレタン



お好きな間取り・デザインで建築できます!

自由設計 注文住宅



よかタウンの充実の安心サポート

ローンご紹介実績多数!

はじめての住宅ローン

“夢のマイホームをあきらめないで” 資金が気になる人へ…

自己資金 0円でも、ご相談ください!

住宅ローンのお得な借り方や、
少しでも得する返済方法をお答えします。
まずはご連絡ください!

よかタウンの土地は“完成宅地”
3つの安心をお届けします!

- ① 造成・実測済だから安心!
- ② 売主のため仲介手数料0円
(仲介手数料: 物件価格 × 3% + 6万円 + 消費税が上限)
- ③ 土地利益はいただきません。

土地に自信アリ
比べてください!
コストの比較

土地価格 1,000万円の場合	一般的な仲介の土地	約240万円 違います!	土地の見方 本当にご存知ですか?
造成費用 150万円	仲介手数料 38.88万円		
実測費用 50万円	土地価格 1,000万円		
土地価格 1,000万円	土地価格 1,000万円		

※金額は一例です。内容により異なります。

戸建て・分譲用地求む!

土地買い取りします。

◎詳しくはスタッフまでお尋ねください

株式会社 よかタウン

よかタウン

